

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti
Západoslovenská distribučná, a.s. spočívajúceho v práve uloženia, údržby
a opravy elektroenergetických zariadení na majetku Bratislavského
samosprávneho kraja v k.ú. Ivanka pri Dunaji**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

RNDr. Ing. Marián Viskupič
riaditeľ
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Viliam Náčiniak
referent právneho oddelenia

Bratislava
marec 2019

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2019

zo dňa 29. 03. 2019

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

- **parcele č. 233/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4588 m²**

vedenej Okresným úradom Senec, odborom katastrálnym, na **LV č. 1949, registra C KN, v k. ú. Ivanka pri Dunaji**, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec. Na parcele sa nachádza cesta III. triedy č. III/1048, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 151/2017 zo dňa 15.01.2018, vyhotoveného Ing. Zoltánom Horváthom a úradne overeného dňa 06.02.2018, na podklade stavebného povolenia Obce Ivanka pri Dunaji č. Výst. 85-18-Kt zo dňa 07.03.2018, a to odplatne /jednorazová odplata/ za cenu v sume 164 €, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o vecnom bremene do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena nepodpíše zmluvu o vecnom bremene, uznesenie stráca platnosť,
- b) oprávnený z vecného bremena musí v prípade ďalších zásahov do parcely požiadať Bratislavský samosprávny kraj o súhlas,
- c) oprávnený z vecného bremena uhradí cenu vecného bremena na základe priloženého znaleckého posudku do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

T: v zmysle textu

D ô v o d o v á s p r á v a

Podaním zo dňa 05.03.2018 sa Darina Mitánová – INŽINIERING v mene splnomocnených zástupcov spol. **Západoslovenská distribučná a.s.** obrátila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja vo veci udelenia súhlasu na realizáciu stavby „**Bytový súbor Ivanka pri Dunaji- Bernolákovská ul., objekt SO.11 rozšírenie NN siete**“ s následným zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 233/3, registra C KN, vedeného v k. ú. Ivanka pri Dunaji, okres Senec, obec Ivanka pri Dunaji, na LV č. 1949, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Povinnosťou vlastníka pozemku by bolo strpieť uloženie prípojky elektroenergetického zariadenia a povinnosť strpieť vykonávanie údržby a opráv na týchto zariadeniach za jednorazovú odplatu.

Na základe žiadosti bol listom úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 20.03.2018 udelený **súhlas na realizáciu stavby** pre potreby stavebného konania.

Po realizácii stavby sa na Úrad BSK žiadatelia obrátili so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spol. **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre potreby uloženia, údržby a opravy elektroenergetických zariadení na uvedenej parcele.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK (41 m²), predstavuje v zmysle Znaleckého posudku č. 58/2018 zo dňa 10.12.2018, vypracovaného Ing. Jurajom Gričom, sumu 17 €. Napriek uvedenému splnomocnený zástupca ponúkol zaplatiť **sumu 164 €**, čo predstavuje všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 4 € / m².

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.